

**Lei nº 621/2013**

**Aprova o LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JORGE DO OESTE e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Lorimar Luis Gaio**, Prefeito de São Jorge D'Oeste, sanciono a seguinte,

**LEI:**

**Art. 1º.** Fica aprovado **LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JORGE DO OESTE**, localizado em Zona de Especial de Interesse Social – ZEIS 2, deste Município, composto pela **Chácaras, sob os nºs 26, 26-A, 27-A e 27-A-1**, da cidade de **São Jorge do Oeste**, com a área de **36.919,81 m<sup>2</sup>**, registrada sob matrícula nº **685**, no C.R.I. da Comarca de São João, PR, de propriedade da Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, assim distribuídos:

<b>LOTES</b>	<b>QUADRA</b>	<b>ÁREA</b>
Lote nº. 01	<b>nº 1</b>	5.214,00 m <sup>2</sup>

<b>LOTES</b>	<b>QUADRA</b>	<b>ÁREA</b>
Lote nº. 01	<b>nº 2</b>	5.214,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 02	<b>nº 2</b>	302,50 m <sup>2</sup>
Lote nº. 03	<b>nº 2</b>	220,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 04	<b>nº 2</b>	220,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 05	<b>nº 2</b>	220,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 06	<b>nº 2</b>	220,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 07	<b>nº 2</b>	240,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 08	<b>nº 2</b>	200,00 m <sup>2</sup>

<b>LOTES</b>	<b>QUADRA</b>	<b>ÁREA</b>
Lote nº. 01	<b>nº 3</b>	237,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 02	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 03	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 04	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 05	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 06	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 07	<b>nº 3</b>	238,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 08	<b>nº 3</b>	238,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 09	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 10	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 11	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 12	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 13	<b>nº 3</b>	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 14	<b>nº 3</b>	237,00 m <sup>2</sup>

LOTES	QUADRA	ÁREA
Lote nº. 01	nº 4	5.763,47 m <sup>2</sup>
Lote nº. 02	nº 4	260,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 03	nº 4	260,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 04	nº 4	260,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 05	nº 4	268,20 m <sup>2</sup>
Lote nº. 06	nº 4	230,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 07	nº 4	230,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 08	nº 4	230,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 09	nº 4	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 10	nº 4	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 11	nº 4	255,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 12	nº 4	327,50 m <sup>2</sup>
Lote nº. 13	nº 4	327,50 m <sup>2</sup>
Lote nº. 14	nº 4	237,50 m <sup>2</sup>
Lote nº. 15	nº 4	237,50 m <sup>2</sup>
Lote nº. 16	nº 4	237,50 m <sup>2</sup>

LOTES	QUADRA	ÁREA
Lote nº. 15	nº 5	524,00 m <sup>2</sup>

LOTES	QUADRA	ÁREA
Lote nº. 01	nº 6	255,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 02	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 03	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 04	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 05	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 06	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 07	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 08	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 09	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 10	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 11	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 12	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 13	nº 6	200,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 14	nº 6	255,00 m <sup>2</sup>

ÁREAS DESTINADAS AO MUNICÍPIO		
LOTES	QUADRA	ÁREA
Lote nº. 01	Quadra nº 1	5.214,00 m <sup>2</sup>
Lote nº. 01	Quadra nº 2	5.457,50 m <sup>2</sup>
Lote nº. 01	Quadra nº 4	5.763,47 m <sup>2</sup>
Lote nº. 15	Quadra nº 5	524,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL.....</b>		<b>16.958,97 m<sup>2</sup></b>

<b>ARRUAMENTO</b>	
<b>Rua</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Rua Projetada A – Trecho 1	773,64 m <sup>2</sup>
Rua Projetada A – Trecho 2	1.422,00 m <sup>2</sup>
Rua Projetada B – Trecho 1	480,00 m <sup>2</sup>
Rua Projetada B – Trecho 2	1.152,00 m <sup>2</sup>
Rua Projetada C	2.844,00 m <sup>2</sup>
Rua Projetada E	1.776,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL.....</b>	<b>8.447,64 m<sup>2</sup></b>

<b>QUADRO INDICATIVO DAS AREAS OCUPADAS</b>	
Área de Lotes	11.513,20 m <sup>2</sup>
Área de Ruas	8.447,64 m <sup>2</sup>
Área destinada ao Município	16.58,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DAS ÁREAS..</b>	<b>36.919,81m<sup>2</sup></b>

**Parágrafo único** - Fica efetivamente loteada a área de 36.919,81m<sup>2</sup>, (trinta e seis mil, novecentos e dezenove metros e oitenta e um centímetros quadrados), discriminada neste artigo, conforme mapas e memoriais descritivos apresentados em anexo, em conformidade com a Lei Municipal nº 127/2007 e Leis Federais nº 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, combinada com a Lei 6.766 de 19 de Dezembro de 1979.

**Art. 2º.** A área do Loteamento aprovado pela presente Lei, fica incorporada ao Perímetro Urbano do Município de São Jorge D'Oeste, de acordo com a Lei 532/2011.

**Art. 3º.** Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de São Jorge D'Oeste a área de **16.958,97 m<sup>2</sup>**, referente aos terrenos destinados ao Município, Quadra nº 1 Lote nº. 01, Quadra nº 2 Lote nº. 01, Quadra nº 4 Lote nº. 01, Quadra nº 5 Lote nº. 15.

**Art. 4º.** Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de São Jorge D'Oeste a área e **8.447,64 m<sup>2</sup>**, destinadas ao Arruamento, Ruas Rua Projetada A – Trecho 1., Rua Projetada A – Trecho 2, Rua Projetada B – Trecho 1, Rua Projetada B – Trecho 2, Rua Projetada C, Rua Projetada E

**Art. 5º.** O loteador ou proprietário dos terrenos do Loteamento, é em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

**Art. 6º.** Revogam-se as disposições em contrário,

**Art. 7º.** A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge D'Oeste  
- PR, aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e treze, 50º ano de emancipação.**

**Lorimar Luis Gaio  
Prefeito**