



MUNICÍPIO DE  
Estado do Paraná

**SÃO JORGE D'OESTE**

www.pmsjorge.pr.gov.br / CPNJ 76.995.380/0001-03



**Declaro que recebi**

Data 22/11/2013

Projeto de Lei nº 058/2013

**Câmara Municipal de  
São Jorge D'Oeste -Pr.  
CNPJ 02.232.834/0001-58  
Fone (46) 3534-1072**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu, **Gilmar Paixão** – Prefeito de São Jorge D'Oeste – Pr., sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** - O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas à alienação para famílias com renda mensal estabelecida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, do Governo Federal, fica autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, regido pela Lei no. 10.188, de 12.02.2001, representado pela Caixa Econômica Federal, responsável pela gestão do FAR e pela operacionalização do PMCMV, os imóveis descritos abaixo:

- Lotes 01 a 10 da quadra 67-B do Quadro Urbano do Distrito de Dr. Antônio Paranhos, município de São Jorge D'Oeste;
- Lotes 01 a 05 da quadra 67-C do Quadro Urbano do Distrito de Dr. Antônio Paranhos, município de São Jorge D'Oeste;
- Lotes 01 a 10 da quadra 70-B do Quadro Urbano do Distrito de Dr. Antônio Paranhos, município de São Jorge D'Oeste;
- Lotes 01 a 05 da quadra 70-C do Quadro Urbano do Distrito de Dr. Antônio Paranhos, município de São Jorge D'Oeste;

**Parágrafo primeiro:** os imóveis citados acima totalizam uma área total de 7.200m<sup>2</sup> (sete mil e duzentos metros quadrados), que se originaram do desmembramento e remembramento das quadras atuais nº 67 e 70, e ainda do desafeto da Rua nº 02 do Quadro Urbano do Distrito de Dr. Antônio Paranhos, município de São Jorge D'Oeste.

**Parágrafo segundo** – Os imóveis descritos neste artigo, cuja avaliação totaliza o montante de R\$ 313.000,00 (trezentos e treze mil reais), é, por esta Lei, desafetado de sua natureza de bem público e passa a integrar a categoria de bem dominial.

**Art. 2º.** – Os bens imóveis descritos no artigo 1º. desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

- Não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;
- Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;
- Não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- Não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;
- Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

APROVADO POR UNANIMIDADE  
EM 2ª VOTAÇÃO NA SESSÃO  
EXTRAORDINÁRIA DE 02.12.2013



**VI** - Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

**Art. 3º.** – O Donatário terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda.

**Parágrafo Único** – A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pelo Donatário para cada um dos beneficiários, mediante alienação, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

**Art. 4º.** – A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei, ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – o Donatário fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado no artigo 3º. desta Lei;

II – A construção das unidades habitacionais não iniciarem em até 36 meses contados a partir da efetiva doação, na forma desta Lei.

**Art. 5º.** – O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I – ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para o Donatário, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários pelo donatário, efetivada pela Caixa Econômica Federal.

II – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecer sob a propriedade do Donatário;

**Art. 6º.** – Autoriza a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, a efetuar a seleção de empresas do ramo da construção civil, através de Edital de Chamamento Público, interessadas em produzir na área objeto desta Lei, empreendimento habitacional popular de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

**Art. 7º.** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 8º.** A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de São Jorge D'Oeste,  
Estado do Paraná, aos dezoito dias do mês de novembro  
do ano de dois mil e treze, 50º ano de emancipação.**

  
**Gilmar Paixão**  
Prefeito



### Justificativa

### Projeto de Lei nº 058/2013.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores.

O Projeto de Lei que levamos ao conhecimento e apreciação por parte desse Poder Legislativo, tem a finalidade de doar área de terras ao Fundo de Arrendamento Residencial – Far.

O governo federal disponibilizou para o município o valor aproximado de R\$ 1.050.000,00 (hum milhão e cinquenta mil reais) para construção de 30 (trinta) moradias com área de 40m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados) em parceria com a companhia de habitação do Paraná que deverá entrar com o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) mais projetos e apoio técnico operacional, sendo que o município deverá entrar com o terreno e a infra estrutura.

Tais unidades serão construídas no Distrito de Dr. Antônio Paranhos.

Para que seja possível a implantação desse projeto faz-se necessário a implantação da referida lei.

Atenciosamente,

  
**Gilmar Paixão**  
Prefeito